

附件 2

# 全国房屋建筑和市政设施调查系统

——城乡自建房安全专项整治信息归集

## 用户操作手册 V1.0

二〇二二年五月

# 目 录

1 功能概述.....	1
2 系统用户.....	2
3 系统操作-WEB 端工作平台.....	3
3.1 系统登录.....	3
3.2 排查员用户创建.....	4
3.3 系统操作-WEB 端.....	6
3.3.1 浏览.....	7
3.3.2 查询.....	10
3.3.3 导出.....	11
4 系统操作-移动端 APP.....	13
4.1 系统登录.....	13
4.2 房屋排查.....	14
4.3 其他功能介绍.....	20
4.3.1 图例.....	20
4.3.2 图层配置.....	21
4.3.3 列表查询.....	22
4.3.4 我的设置.....	23

## 1 功能概述

自建房安全专项整治信息归集平台功能基于全国房屋建筑和市政设施调查系统建设，用户面向国家、省、市、区（县）各级主管部门以及实施人员提供自建房安全专项整治信息的归集、查询、统计分析等功能，为开展全国城乡自建房安全排查工作提供信息化支撑。

自建房安全专项整治信息归集平台功能分为 WEB 端工作平台和移动端 APP 两部分。WEB 端工作平台需在政区外网的环境下使用，提供自建房安全信息查询、浏览等功能。APP 端在移动互联网环境下使用，在共享全国房屋建筑和市政设施普查数据的基础上，提供自建房安全排查信息录入、查询浏览等功能。

## 2 系统用户

自建房安全排查功能基于全国房屋建筑和市政设施调查系统开发，系统部署模式为省级本地化部署，各省有独立的访问地址，请联系本级全国房屋建筑和市政设施普查负责部门获取访问地址和账号信息。

自建房安全排查用户按角色包含管理员用户、排查员用户和普查用户，各用户的说明和具备的操作权限见表 1。

各级排查账号可本级负责普查工作的行政管理员在系统中创建管理员，再有管理员为排查工作的普查用户，排查员用户创建账号。

省、市管理员可创建本级的排查普通用户。

区县级管理员，可创建区县级排查员、乡镇级排查员和普通用户，区县级排查员可对整个区县的自建房排查信息进行录入和修改，乡镇级排查员可对本乡镇的自建房排查信息进行录入。

表 1 用户权限表

序号	用户类型	用户描述	权限
1	管理员	用户为部、省、市、县级具体工作管理人员，由本级行政管理员设置和维护，可按需要设置多个管理员账号。	具有用户管理、自建房信息查询浏览、属性导出功能。
2	排查员	面向地方自建房安全排查信息录入员设置，主要由区县管理员分配和管理，可按需批量创建。	具有自建房排查信息录入、编辑、修改、查询、浏览、属性导出功能。
3	普通用户	部、省、市、县均可设置普通用户，该类数据由各级管理员按需分配。	具有自建房安全信息查询、浏览功能，不可进行数据编辑修改。

### 3 系统操作-WEB 端工作平台

#### 3.1 系统登录

打开系统登录地址，出现登录界面，如下图：

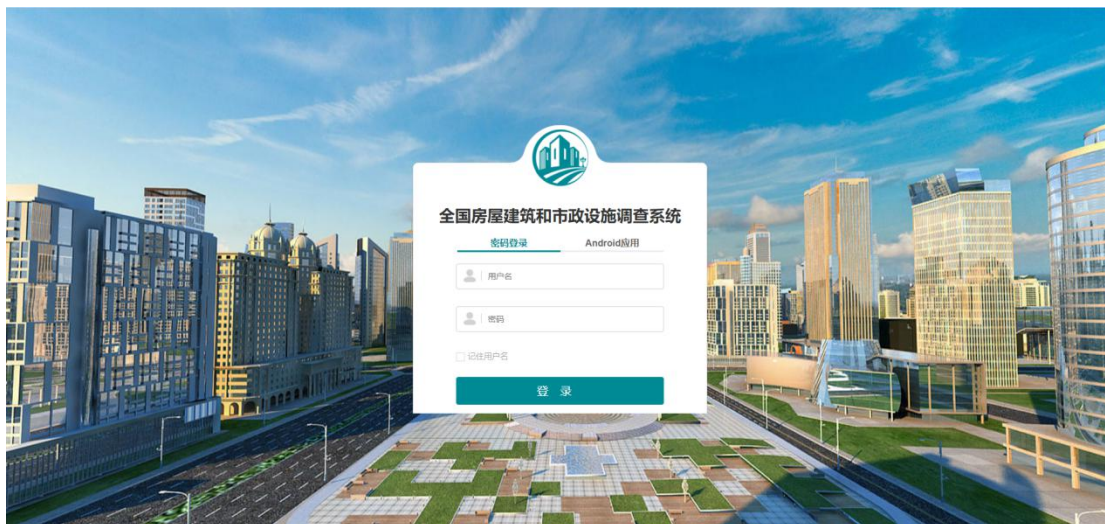


图 3- 1 系统登陆图

首先输入正确的用户名、密码，点击【记住用户名】，系统会自动保留常用的账号和密码记录，当你点击【用户名】时，系统会自动识别之前的登录记录，如下图：



图 3- 2 系统密码登录界面

排查员初次登录，需进行身份信息实名登记，方可使用系统功能。

### 3.2 排查员用户创建

排查员是在普查房屋信息基础上，对普查房屋进行自建房安全信息的排查。排查员只有区县和乡镇级，因此排查员账号的创建和分配也只由区县的行政管理员和管理员负责。

新增排查员，是指区县行政管理员、管理员在区级行政区划或者乡镇级行政区划创建用户分类为排查员的用户。具体新增方法如下：

(1) 以区县级行政管理员/管理员身份登录系统，选择排查员所属机构，区县级或者乡镇级，如正义镇：



图 3- 3 机构列表

(2) 点击新增用户



图 3- 4 新增用户

(3) 选择排查员选项



图 3- 5 选择排查员选项

#### (4) 创建信息

确定新增的排查员的数量，并设置初始密码；



图 3- 6 创建信息

### (5) 提交新增

点击提交，即可新增排查员成功；



用户名	姓名	联系电话	角色	创建时间	是否启用	操作
1306091097005	排查员5		排查员(房屋)	2022-05-09 16:53:06	启用	修改
1306091097004	排查员4		排查员(房屋)	2022-05-09 16:53:06	启用	修改

图 3- 7 提交成功

新增的排查员登录系统后，通过实名认证后，可在桌面端查看到【自建房安全排查】功能。

### (6) 用户信息修改

图 2-7 显示用户列表中，每个用户信息对应的操作栏，点击“修改”，可对用户信息进行修改，包括重新设置用户密码。

## 3.3 系统操作-WEB 端

排查员、普通用户、管理员和行政管理员，在登陆调查系统后，即可在功能菜单中查看到【自建房安全排查】功能，能够查看到当前用户级别不同排查状态的房屋图形数据以及自建房安全排查信息，并可通过查询条件筛选所需信息，并将其导出 excel 文件。



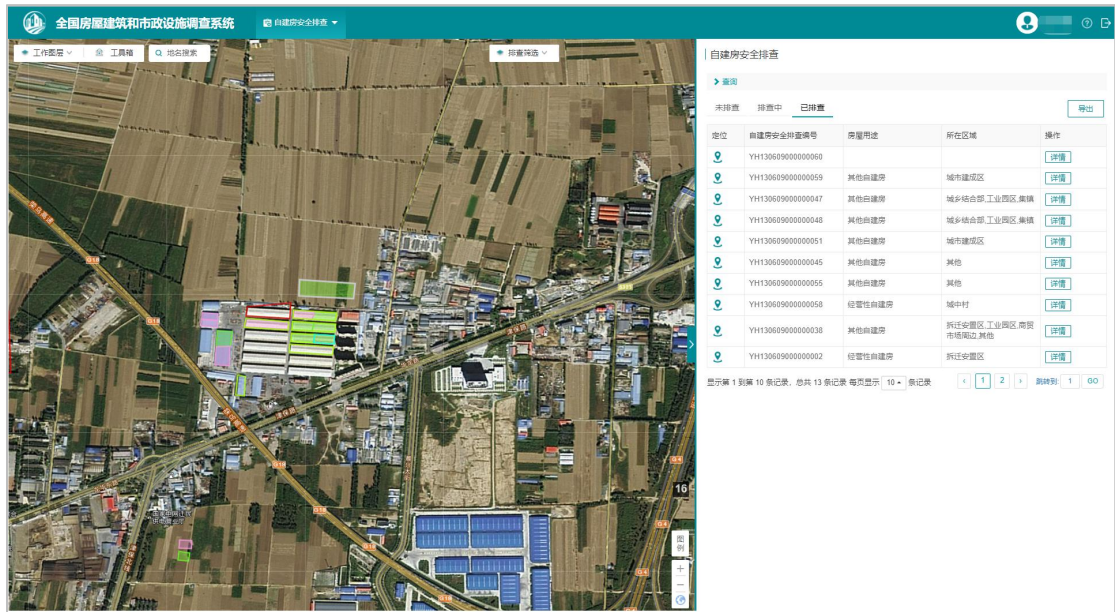


图 3- 6 PC 端排查员界面

### 3.3.1 浏览

进入【自建房安全排查】功能，可查看到功能左侧为排查图斑，右侧为排查列表。

#### （一）自建房安全排查信息

自建房安全排查信息以列表的方式展示每一栋房屋当前排查的状态及排查完成情况，按排查状态，分为未排查、排查中和已排查三类。

在排查中和已排查的列表中，能够查看到自建房安全排查的基本信息。同时对每一条排查记录，都可以进行图形定位和详情的查看。

定位	自建房安全专项整治编号	房屋用途	所在区域	操作
	YH130609000000034	经营性自建房	拆迁安置区	<a href="#">详情</a>
	YH130609000000002	经营性自建房	拆迁安置区	<a href="#">详情</a>
	YH130609000000030	经营性自建房	城镇建成区、城乡结合部、城中村、拆迁安置区、工业园区、建制镇、集镇、学校周边、医院周边、商贸市场周边	<a href="#">详情</a>
	YH130609000000004	经营性自建房	城镇建成区、城乡结合部、城中村、拆迁安置区、工业园区、建制镇、集镇、学校周边、医院周边、商贸市场周边	<a href="#">详情</a>
	YH130609000000026	其他自建房	拆迁安置区、医院周边	<a href="#">详情</a>
	YH130609000000022	其他自建房	城乡结合部、城中村	<a href="#">详情</a>
	YH130609000000018	其他自建房	城乡结合部	<a href="#">详情</a>
	YH130609000000006	其他自建房	拆迁安置区	<a href="#">详情</a>
	YH130609000000003	经营性自建房	城乡结合部	<a href="#">详情</a>
	YH130609000000001	其他自建房	建制镇	<a href="#">详情</a>

图 3- 7 排查信息列表

- (1) 定位：点击定位按钮，房屋在功能左侧地图窗口中高亮显示。
- (2) 详情：点击详情，进入排查指标查看页面。



图 3- 8 排查指标信息

点击自建房安全排查编号后的定位功能，可定位到具体的排查房屋位置。

- (3) 返回列表：退出当前自建房安全排查信息，返回自建房安全排查列表。

## (二) 自建房空间图斑

左侧地图窗口中，可以查看天地图底图影像，同时能够查看排查图斑位置。

排查图斑根据不同的排查状态进行渲染：排查状态为排查中，图斑为粉色填充，已排查为绿色填充。



图 3- 9 排查图斑图例

排查筛选：根据排查状态（排查中、已排查），增加图形显示控制。两种排查状态默认勾选，图斑显示根据筛选项动态控制。



图 3- 10 排查筛选

工作图层切换：可根据实际需求，切换图层显示排查房屋或调查房屋



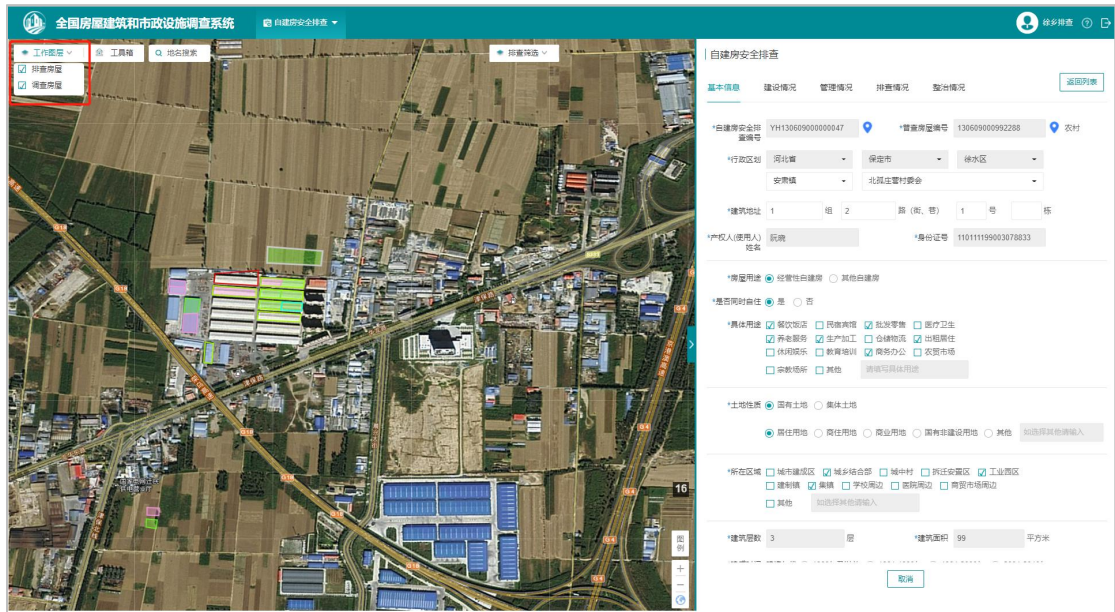


图 3- 11 工作图层

(2) 图斑选择：选择地图上的房屋，图形高亮显示，并弹出自建房安全排查信息标签。点击详情按钮，功能界面右侧显示该房屋的自建房安全排查指标表单。



图 3- 12 图斑选择

### 3.3.2 查询

系统提供多个安全排查指标项进行筛选，可选择单个指标进行查询，也可以选择多个指标组合进行查询。查询结果，将在下方的自建房安全排查信息列表中显示。

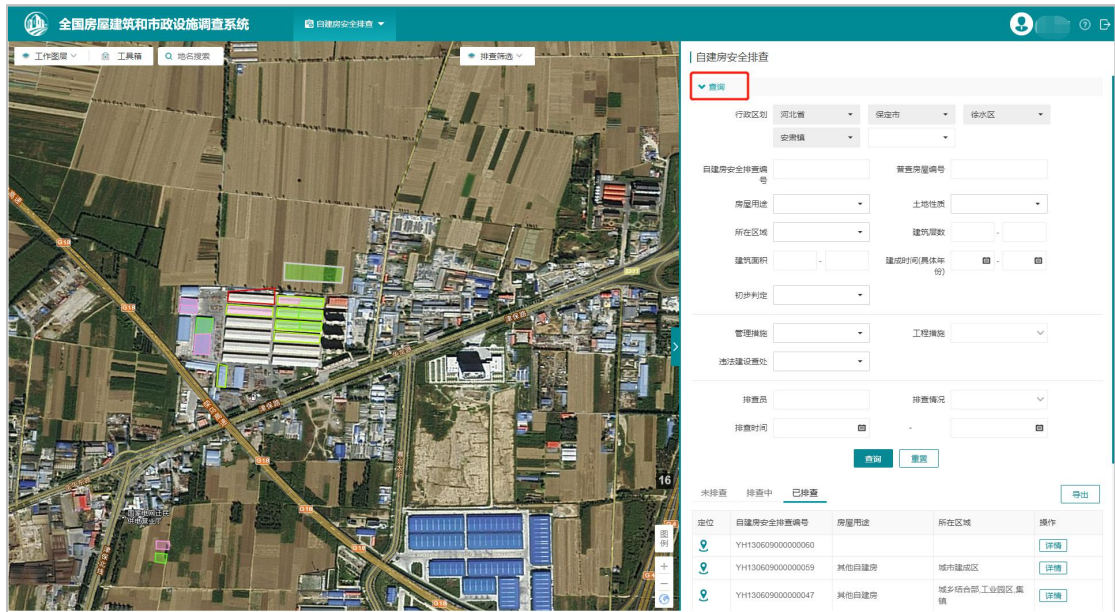


图 3- 13 查询

### 3.3.3 导出

对于查询结果，支持镇街级别及以下的自建房安全排查信息记录导出。导出格式为.xlsx。

。

自建房安全隐患排查

▼ 查询

行政区划 河北省 保定市 徐水区  
安肃镇

自建房安全专项整治编号 普查编号

房屋用途 土地性质

所在区域 建筑层数

建筑面积 建成时间

安全情况

管理措施 工程措施

违法建设查处

排查员 排查情况

排查时间

查询 重置

未排查 排查中 已排查 **导出**

定位	自建房安全专项整治编号	房屋用途	所在区域	操作
	YH13060900000002	经营性自建房	拆迁安置区	<a href="#">详情</a>

图 3- 14 查询记录导出

列表切换至排查中或已排查，排查记录导出表如下：

序号	自建房安全专项整治编号	房屋用途	所在区域	排查员	排查时间
1	YH130609000000036			徐乡排	2022-05-13 20:37:08
2	YH130609000000032			徐乡排查	2022-05-13 16:24:29
3	YH130609000000025			徐水查	2022-05-13 15:33:35
4	YH130609000000024			徐水查	2022-05-13 15:33:35
5	YH130609000000023	经营性自建房	批发市场周边	徐水排	2022-05-13 15:29:59
6	YH130609000000016	其他自建房	城镇建成区, 城乡结合部, 城中村, 拆迁安置区, 建制镇, 集镇, 学校周边, 医	徐乡排查	2022-05-12 14:31:47
7	YH130609000000015			徐乡排查	2022-05-12 14:12:56
8	YH130609000000013			徐乡排查	2022-05-12 14:04:43
9	YH130609000000012			徐乡排查	2022-05-12 14:04:43

图 3- 15 排查中/已排查导出表格

列表切换至未排查，则将未排查查询结果导出。

序号	房屋编号	乡镇	村居	地址	类别	房屋类别	房屋类型	调查状态
1	330600000992398	安肃镇	城西村委会	3051路(街巷)1号	农村房屋	农村住宅	农村住宅附属用房	已完成
2	330600000992397	安肃镇	城西村委会	3051路(街巷)1号	农村房屋	农村住宅	农村住宅附属用房	已完成
3	330600000124455	安肃镇	城西村委会	3051路(街巷)1号	农村房屋	农村住宅	农村住宅附属用房	已完成
4	330600000992373	安肃镇	城西村委会	3052路(街巷)1号	农村房屋	农村住宅	农村独立住宅	已完成
5	330600000124578	安肃镇	城西村委会	3051路(街巷)109号	农村房屋	农村住宅	农村住宅	已完成
6	33060000048567	安肃镇	城西村委会	3051路(街巷)1号	农村房屋	农村住宅	农村住宅附属用房	已完成
7	330600000116591	安肃镇	城西村委会	3052路(街巷)1号	农村房屋	农村住宅	农村独立住宅	已完成
8	330600000124701	安肃镇	城西村委会	3051路(街巷)1号	农村房屋	农村住宅	农村住宅附属用房	已完成
9	330600000055066	安肃镇	北高尔苏村委会	3051路(街巷)1号	农村房屋	农村住宅	农村独立住宅	已完成
10	330600000056233	安肃镇	城西村委会		农村房屋	农村住宅	农村集合住宅	已完成

## 4 系统操作-移动端 APP

### 4.1 系统登录

排查员登录 APP，进入后会有【自建房安全排查】、【我的设置】两个模块

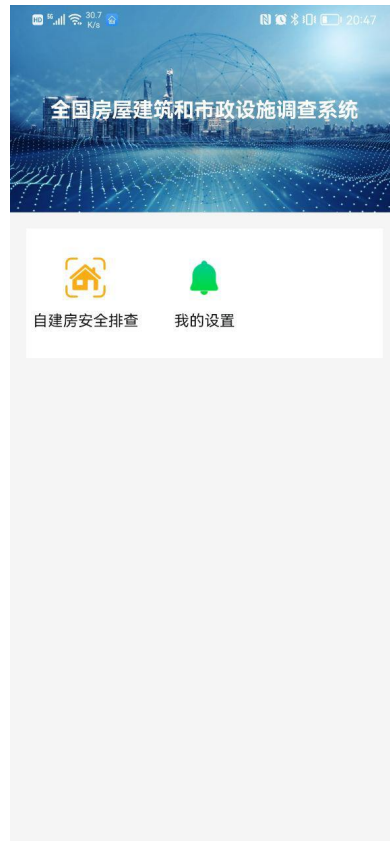


图 4- 1 APP 端排查主界面

点击【自建房安全排查】可直接进入到所属区县/镇街的地图范围，可放大地图到 17 级可看到排查的底图数据。



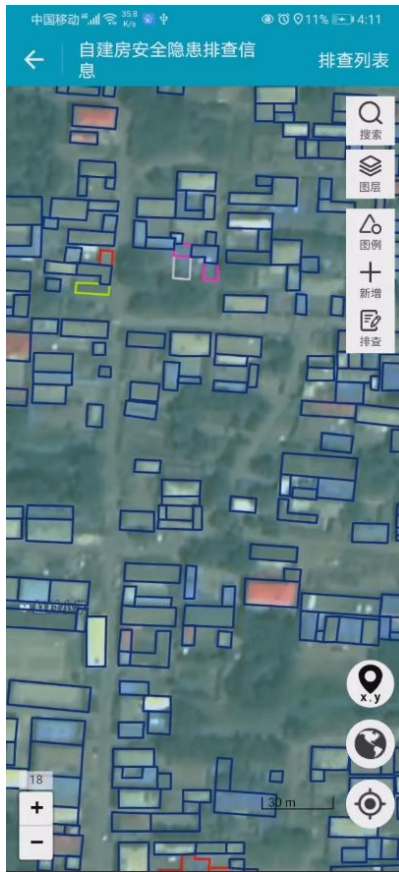


图 4- 2 APP 端排查地图界面

## 4.2 房屋排查

**排查场景一：图斑与实际房屋一致**

通过地图放大到指定位置，可点击地图上右上角【排查】按钮，对指定对象进行排查，也可按上述步骤在排查列表中进行排查。





图 4- 3 APP 地图界面房屋排查

**排查场景二：**图斑与实际房屋不一致，图斑对应多个房屋。

针对一个房屋存在多个排查对象的情况，可对待排查房屋进行分割，然后填写分割后的房屋排查信息。

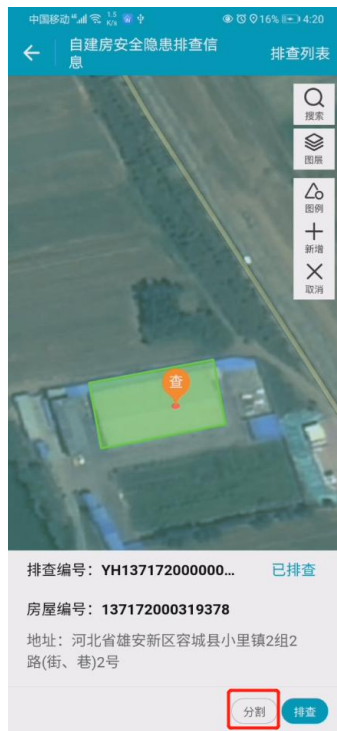


图 4- 4 APP 端排查房屋分割

### 排查场景三：现场有房屋，但底图无图斑

针对实地没有房屋底图，但实际是有待排查的对象时，可以通过新增排查对象进行排查。



图 4- 5 APP 端排查房屋新增

可通过排查列表或排查图斑入口进行自建房安全排查。

通过排查列表，点击右上角【排查列表】可看到未排查、排查中、已排查几个列表，可点击单个对象进入到属性编辑界面。



图 4- 6 APP 排查列表

也可通过定位，确定当前所在位置的图斑，选择需要排查的图斑进行排查，录入对应房屋的排查指标信息。

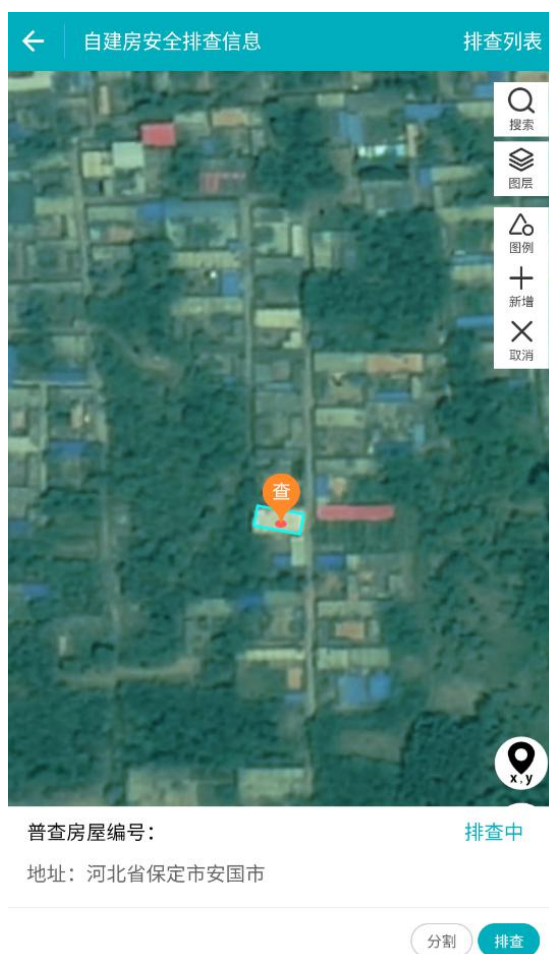


图 4- 7 APP 地图排查入口

进入排查页面后，可对根据房屋的实际情况录入排查的相关指标信息，包括基本情况、建设情况、管理情况、排查情况和整治情况。由于排查中部分指标与普查指标相似，排查时会复用普查的行政区划、建筑地址等指标内容，可复用的指标用浅蓝色底色进行标记，排查时可根据实际情况进行修改。

← 自建房安全排查信息

基本情况
建设情况
管理情况
排查情况
整治情况

🔔 页面内浅蓝色指标项读取自普查数据，如与实际一致请勿修改，确与实际不一致方可修改。

自建房安全 排查编号	YH130683000000024	<span style="color: #00a09a;">📍</span>
普查房屋编 号	130683000000033(农房)	<span style="color: #00a09a;">📍</span>
省(市、区) *	河北省 >	
市(州、盟) *	保定市 >	
县(市、 区、旗) *	安国市 >	
乡(镇、街 道) *	祁州路街道 >	
村(社区) *	安兴社区居民委员会 >	
建筑地址		
组	12	
路(街、巷) *	12	
号 *	12	
栋		

图 4-8 排查指标

## 4.3 其他功能介绍

### 4.3.1 图例

在地图界面点击【图例】，可查看图例信息，包括普查图例和排查图例。



图 4- 9 APP 图例

### 4.3.2 图层配置

在地图界面点击【图层】，可对图层进行配置，包括村居级注记、图层显示、图层透明度、标签过滤等。



图 4- 10 APP 图层配置

### 4.3.3 列表查询

在排查列表中点击【筛选】功能，可对排查列表进行筛选，可通过行政区划、房屋编号、排查人信息进行筛选。





图 4- 11 APP 列表查询

#### 4.3.4 我的设置

在 APP 登录主页面点击【我的设置】，可对个人信息进行修改、查看系统版本号以及退出登录。