

UDC

中华人民共和国行业标准

CJJ

P

CJJ/XXXX—202X

住宅专项维修资金管理基础 信息数据标准

Standard for basic management information data of special
housing maintenance funds

局部修订征求意见稿

20XX—XX—XX 发布

20XX—XX—XX 实施

中华人民共和国住房和城乡建设部 发布

修订说明

本标准此次局部修订工作是根据住房和城乡建设部《关于印发 2022 年工程建设规范标准编制及相关工作计划的通知》（建标函〔2022〕21 号）的要求，由成都市住房和城乡建设局会同有关单位共同完成。

本次修订的主要内容包括：

1.增加了共有部位及共用设施设备保养记录数据、共有部位及共用设施设备巡检记录数据、业务办理记录数据；

2.增加了共有部位及共用设施设备、业务办理记录数据编码；

3.增加了物业区域、幢的坐标信息；增加设施设备购买保险信息；增加交款类型信息；修订档案数据相关信息；

4.完善了主要属性值代码表。

此次局部修订共 33 条，分别为：

2.0.1、2.0.3、2.0.4、2.0.8、3.1.2、3.2.1、3.2.2、3.3.1、3.3.2、3.6.2、4.1.2、4.2.2、5.2.1、5.2.2、5.2.3、5.3.1、5.3.2、5.3.3、5.3.4、5.3.5、5.4.2、5.4.11、5.6.1、5.6.11、5.10.1、5.10.2、5.10.3、5.10.4、6.2.1、6.3.1、6.3.2、A.0.10 条。其中新增 4 条，删除 3 条，修订 25 条。

本标准中方框部分为删除内容，下划线部分为增加内容。

本次局部修订主编单位：

本次局部修订参编单位：

本标准主要起草人：

本标准主要审查人

《住宅专项维修资金管理基础信息数据标准》

CJJ/T258-20XX

修订对照表

(方框部分为删除内容，下划线部分为增加内容)

现行《标准》条文	局部修订征求意见稿
2 术语	2 术语
<p>2.0.1 住宅专项维修资金 special housing maintenance funds</p> <p>专项用于住宅共用部位、共用设施设备保修期满后的维修和更新、改造的资金。</p>	<p>2.0.1 住宅专项维修资金 special housing maintenance funds</p> <p>专项用于住宅共用共有部位、共用设施设备保修期满后的维修和更新、改造的资金。</p>
<p>2.0.3 楼幢 building</p> <p>物业区域内的自然幢或逻辑幢。</p>	<p>2.0.3 楼幢 building</p> <p><u>物业区域内的自然幢或逻辑幢</u>一座独立的包括不同结构和不同层次的房屋。</p>
<p>2.0.4 房屋 apartment</p> <p>楼幢内具有连续空间及边界的、具有独立户号、可独立登记的结构单元。</p>	<p>2.0.4 房屋 apartment <u>分户</u> unit</p> <p>楼幢内具有连续空间及边界的、具有独立户号、可独立登记的结构单元。</p>
<p>2.0.8 经营收益 operate returns</p> <p>物业区域内的经营性收益，包括广告收益、公共停车位收益及共用设施设备报废回收的残值等。</p>	<p>2.0.8 经营收益 operate returns</p> <p>物业区域内的经营性收益，包括广告收益、公共停车位收益及共用设<u>施</u>设备报废回收的残值等。</p>
3 数据分类	3 数据分类

现行《标准》条文	局部修订征求意见稿
3.1 数据分类方法	3.1 数据分类方法
3.1.2 住宅专项维修资金基础数据一级分类包括房屋数据、共用部位及共用设施设备数据、机构数据、账务数据、业务数据、核算数据、预警数据、统计数据、档案数据、发布数据、支撑数据。	3.1.2 住宅专项维修资金基础数据一级分类包括房屋数据、 共用 共有部位及共用设施设备数据、机构数据、账务数据、业务数据、核算数据、预警数据、统计数据、档案数据、发布数据、支撑数据。
3.2 房屋数据	3.1 房屋数据
3.2.1 房屋数据应记录物业区域、楼幢、单元、分户、业主及建筑面积数据。	3.2.1 房屋数据应记录物业区域、 楼 幢、单元、分户、业主及建筑面积数据。
3.2.2 房屋数据二级分类应包括物业区域数据、楼幢数据、分户数据、业主数据及权属关系数据。	3.2.2 房屋数据二级分类应包括物业区域数据、 楼 幢数据、分户数据、业主数据及权属关系数据。
3.3 共用部位及共用设施设备数据	3.3 共用 共有部位及共用设施设备数据
3.3.1 共用部位及共用设施设备数据应记录共用部位及共用设施设备的分类目录数据、特征数据、维修记录数据。	3.3.1 共用 共有部位及共用设施设备数据应记录 共用 共有部位及共用设施设备的分类目录数据、特征数据、维修记录数据。
3.3.2 共用部位及共用设施设备数据二级分类应包括共用部位及共用设施设备分类、共用部位及共用设施设备档案数据、共用部位及共用设施设备维修	3.3.2 共用 共有部位及共用设施设备数据二级分类应包括 共用 共有部位及共用设施设备分类、 共用 共有部位

现行《标准》条文			局部修订征求意见稿		
记录数据。			及共用设施设备档案数据、 <u>共用</u> 共有部位及共用设施设备维修记录数据、 <u>共用</u> 共有部位及共用设施设备保养记录数据、 <u>共用</u> 共有部位及共用设施设备巡检记录数据。		
3.6 业务数据			3.6 业务数据		
3.6.2 业务数据二级分类应包括交款业务数据、分户交款清册数据、项目基础情况数据、项目表决结果数据、维修设备清单数据、项目列支范围数据、支付业务数据、分户支取清册数据、增值业务数据及退款业务数据。			3.6.2 业务数据二级分类应包括交款业务数据、分户交款清册数据、项目基础情况数据、项目表决结果数据、维修设备清单数据、项目列支范围数据、支付业务数据、分户支取清册数据、增值业务数据 <u>及</u> 、退款业务数据及业务办理记录数据。		
4 数据编码			4 数据编码		
4.1 编码			4.1 编码		
表 4.1.2 数据分类代码			表 4.1.2 数据分类代码		
分类编码	一级分类	二级分类	分类编码	一级分类	二级分类
01000000	房屋数据		01000000	房屋数据	
01010000		物业区域数据	01010000		物业区域数据
01020000		楼幢数据	01020000		<u>楼</u> 幢数据
01030000		分户数据	01030000		分户数据
01040000		业主数据	01040000		业主数据
01050000		权属关系数据	01050000		权属关系数据
02000000	共用部位及共用设施设备数据		02000000	<u>共用</u> 共有部位及共用设施设备数据	
02010000		共用部位及共用	02010000		<u>共用</u> 共有部位

现行《标准》条文			局部修订征求意见稿		
		设施设备分类数据			及共用设施设备分类数据
02020000		共用部位及共用设施设备档案数据	02020000		<u>共用</u> 共有部位及共用设施设备档案数据
02030000		共用部位及共用设施设备维修记录数据	02030000		<u>共用</u> 共有部位及共用设施设备维修记录数据
03000000	机构数据				共有部位及共用
03010000		开发建设单位数据	<u>02040000</u>		<u>设施设备保养记录数据</u>
03020000		业主委员会数据			共有部位及共用
03030000		物业服务企业数据	<u>02050000</u>		<u>设施设备巡检记录数据</u>
03040000		审价机构数据	03000000	机构数据	
03050000		勘察单位数据	03010000		开发建设单位数据
03060000		设计单位数据	03020000		业主委员会数据
03070000		施工单位数据	03030000		物业服务企业数据
03080000		监理单位数据	03040000		审价机构数据
03090000		招标代理单位数据	03050000		勘察单位数据
03100000		会计师事务所数据	03060000		设计单位数据
03110000		居民委员会数据	03070000		施工单位数据
04000000	账务数据		03080000		监理单位数据
04010000		账户数据	03090000		招标代理单位数据
04020000		账户交易明细数据	03100000		会计师事务所数据
05000000	业务数据		03110000		居民委员会数据
05010000		交款业务数据	04000000	账务数据	
05020000		分户交款清册数据	04010000		账户数据
05030000		项目基础情况数据	04020000		账户交易明细数据
05040000		项目表决结果数据	05000000	业务数据	
			05010000		交款业务数据

现行《标准》条文			局部修订征求意见稿		
05050000		维修设备清单数据	05020000		分户交款清册数据
05060000		项目列支范围数据	05030000		项目基础情况数据
05070000		支付业务数据	05040000		项目表决结果数据
05080000		分户支取清册数据	05050000		维修设备清单数据
05090000		增值业务数据	05060000		项目列支范围数据
05100000		退款业务数据	05070000		支付业务数据
06000000	核算数据		05080000		分户支取清册数据
06010000		会计科目数据	05090000		增值业务数据
06020000		会计凭证数据	05100000		退款业务数据
06030000		会计凭证分录项数据	05110000		业务办理记录数据
06040000		银行对账单数据	06000000	核算数据	
07000000	预警数据		06010000		会计科目数据
07010000		风险预警指标数据	06020000		会计凭证数据
07020000		风险预警规则数据	06030000		会计凭证分录项数据
07030000		风险预警规则关联指标数据	06040000		银行对账单数据
07040000		风险预警数据	07000000	预警数据	
07050000		风险预警处理结果数据	07010000		风险预警指标数据
08000000	统计数据		07020000		风险预警规则数据
08010000		物业区域余额统计数据	07030000		风险预警规则关联指标数据
08020000		物业区域资金明细统计数据	07040000		风险预警数据
09000000	档案数据		07050000		风险预警处理结果数据
09010000		档案类型数据	08000000	统计数据	
09020000		档案盒数据	08010000		物业区域余额统计数据
09030000		档案文件数据			
09040000		档案借出表数据			
10000000	发布数据				

现行《标准》条文			局部修订征求意见稿		
10010000		资金整体收支情况汇总数据	08020000		物业区域资金明细统计数据
10020000		资金收支情况明细数据	09000000	档案数据	
			09010000		档案类型数据
10030000		资金使用明细数据	09020000		档案盒数据
			09030000		档案文件数据
10040000		综合收益明细数据	09040000		档案借出表数据
11000000	支撑数据		10000000	发布数据	
11010000		行政区划数据	10010000		资金整体收支情况汇总数据
11020000		主管部门数据	10020000		资金收支情况明细数据
11030000		专户银行数据	10030000		资金使用明细数据
11040000		文件数据	10040000		综合收益明细数据
			11000000	支撑数据	
			11010000		行政区划数据
			11020000		主管部门数据
			11030000		专户银行数据
			11040000		文件数据
4.2 核心数据项标识码代码			4.2 核心数据项标识码代码		
<p>4.2.2 物业区域、楼幢、房屋代码规则应符合下列规定：</p> <p>2 楼幢代码总长度应为 18 位（图 4.2.2-2）；物业区域代码为 15 位，序列代码为 3 位，在物业区域内根据实际情况和需要，按物业区域范围内顺序的阿拉伯数字进行编码，不足位前面补 0。</p> <p>3 单元代码总长度应为 20 位（图</p>			<p>4.2.2 物业区域、楼幢、房屋代码规则应符合下列规定：</p> <p>2 楼幢代码总长度应为 18 位（图 4.2.2-2）；物业区域代码为 15 位，序列代码为 3 位，在物业区域内根据实际情况和需要，按物业区域范围内顺序的阿拉伯数字进行编码，不足位前面补 0。</p>		

现行《标准》条文	局部修订征求意见稿																																																																																										
<p>4.2.2-3); 楼幢代码为 18 位, 序列代码为 2 位, 在楼幢内根据实际情况和需要, 按楼幢范围内顺序的阿拉伯数字进行编码, 不足位前面补 0。</p>  <p>图 4.2.2-3 单元代码方法</p>	<p>3 单元代码总长度应为 20 位 (图 4.2.2-3); 楼幢代码为 18 位, 序列代码为 2 位, 在楼幢内根据实际情况和需要, 按楼幢范围内顺序的阿拉伯数字进行编码, 不足位前面补 0。</p> 																																																																																										
<p>5 数据信息</p>	<p>5 数据信息</p>																																																																																										
<p>5.2 房屋数据</p>	<p>5.2 房屋数据</p>																																																																																										
<p>5.2.1 物业区域数据应符合表 5.2.1 的规定。</p> <p>表 5.2.1 物业区域数据</p>	<p>5.2.1 物业区域数据应符合表 5.2.1 的规定。</p> <p>表 5.2.1 物业区域数据</p> <table border="1" data-bbox="821 1167 1337 1944"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>字段名称</th> <th>字段编码</th> <th>类型</th> <th>长度</th> <th>小数位数</th> <th>值域</th> <th>约束条件</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>物业区域代码</td> <td>WYQYDM</td> <td>String</td> <td>15</td> <td></td> <td></td> <td>M</td> <td>本表中唯一</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>物业区域名称</td> <td>WYQYMC</td> <td>String</td> <td>50</td> <td></td> <td></td> <td>M</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>建设单位统一社会信用代码</td> <td>JSDWSEHYDM</td> <td>String</td> <td>18</td> <td></td> <td></td> <td>0</td> <td>与“开发建设单位”关联</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>物业服务企业统一社会信用代码</td> <td>WYFQYSEHYDM</td> <td>String</td> <td>18</td> <td></td> <td></td> <td>0</td> <td>和“物业服务企业”关联</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>详细地址</td> <td>XXDZ</td> <td>String</td> <td>200</td> <td></td> <td></td> <td>M</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>行政区划代码</td> <td>XXQHDM</td> <td>String</td> <td>9</td> <td></td> <td></td> <td>M</td> <td>和“行政区划”关联</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>自管或代管</td> <td>ZGHDG</td> <td>Short</td> <td></td> <td></td> <td>附录 A 中表 A.0.1 自管代管字典表</td> <td>M</td> <td></td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>物业区域账户账号</td> <td>WYQYZHZH</td> <td>String</td> <td>20</td> <td></td> <td></td> <td>C/“自管或代管”的值为“代管”</td> <td>和“账户”关联</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>物业区域公共户账号</td> <td>WYQYGGZH</td> <td>String</td> <td>30</td> <td></td> <td></td> <td>M</td> <td>和“账户”关联</td> </tr> </tbody> </table>	序号	字段名称	字段编码	类型	长度	小数位数	值域	约束条件	备注	1	物业区域代码	WYQYDM	String	15			M	本表中唯一	2	物业区域名称	WYQYMC	String	50			M		3	建设单位统一社会信用代码	JSDWSEHYDM	String	18			0	与“开发建设单位”关联	4	物业服务企业统一社会信用代码	WYFQYSEHYDM	String	18			0	和“物业服务企业”关联	5	详细地址	XXDZ	String	200			M		6	行政区划代码	XXQHDM	String	9			M	和“行政区划”关联	7	自管或代管	ZGHDG	Short			附录 A 中表 A.0.1 自管代管字典表	M		8	物业区域账户账号	WYQYZHZH	String	20			C/“自管或代管”的值为“代管”	和“账户”关联	9	物业区域公共户账号	WYQYGGZH	String	30			M	和“账户”关联
序号	字段名称	字段编码	类型	长度	小数位数	值域	约束条件	备注																																																																																			
1	物业区域代码	WYQYDM	String	15			M	本表中唯一																																																																																			
2	物业区域名称	WYQYMC	String	50			M																																																																																				
3	建设单位统一社会信用代码	JSDWSEHYDM	String	18			0	与“开发建设单位”关联																																																																																			
4	物业服务企业统一社会信用代码	WYFQYSEHYDM	String	18			0	和“物业服务企业”关联																																																																																			
5	详细地址	XXDZ	String	200			M																																																																																				
6	行政区划代码	XXQHDM	String	9			M	和“行政区划”关联																																																																																			
7	自管或代管	ZGHDG	Short			附录 A 中表 A.0.1 自管代管字典表	M																																																																																				
8	物业区域账户账号	WYQYZHZH	String	20			C/“自管或代管”的值为“代管”	和“账户”关联																																																																																			
9	物业区域公共户账号	WYQYGGZH	String	30			M	和“账户”关联																																																																																			

现行《标准》条文

序号	字段名称	字段编码	类型	长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	物业区域代码	WYQYDM	String	15			M	本表中唯一
2	物业区域名称	WYQYMC	String	50			M	
3	建设单位统一社会信用代码	JSDWSSHXYDM	String	18			0	与“开发建设单位”关联
4	物业服务企业统一社会信用代码	WYFWQYSHXYDM	String	18			0	和“物业服务企业”关联
5	详细地址	XXDZ	String	200			M	
6	行政区划代码	XZQHDM	String	9			M	和“行政区划”关联
7	自管或代管	ZGHDC	Short			附录 A 中表 A.0.1 自管代管字典表	M	
8	物业区域账户账号	WYQYZHZH	String	20			C/“自管或代管”的值	和“账户”关联
9	物业区域公共户账号	WYQYGGHZZH	String	30			M	和“账户”关联
10	物业区域收益账号	WYQYSYZH	String	30			M	和“账户”关联
11	备注	BZ	String	200			0	

局部修订征求意见稿

10	物业区域收益账号	WYQYSYZH	String	30			M	和“账户”关联
11	备注	BZ	String	200			0	
12	坐标信息	ZB	String	2000			0	物业区域边界的坐标信息，采用面状矢量数据表示，坐标采用 2000 国家大地坐标系。

5.2.2 楼幢数据应符合表 5.2.2 的规定。

表 5.2.2 楼幢数据

序号	字段名称	字段编码	类型	长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	楼幢代码	LZDM	String	18			M	本表中唯一
2	楼幢名称	LZMC	String	50			M	
3	建筑面积	JZMJ	Number	15	2	>0	M	
4	物业区域代码	WYQYDM	String	15			M	和“物业区域”关联
5	建成年代	JCND	Number	4		>0	M	
6	总楼层	ZLC	Number	4			M	总楼层指建筑物地面以上部分
7	楼幢公共户账号	LZGGHZZH	String	30			M	和“账户”关联
8	楼幢收益账号	LZSYZH	String	30			M	和“账户”关联
9	备注	BZ	String	200			0	

5.2.2 楼幢数据应符合表 5.2.2 的规定。

表 5.2.2 楼幢数据

现行《标准》条文	局部修订征求意见稿																																																																																																			
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>字段名称</th> <th>字段编码</th> <th>类型</th> <th>长度</th> <th>小数位数</th> <th>值域</th> <th>约束条件</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>幢代码</td> <td>EZDM</td> <td>String</td> <td>18</td> <td></td> <td></td> <td>M</td> <td>本表中唯一</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>幢名称</td> <td>EZMC</td> <td>String</td> <td>50</td> <td></td> <td></td> <td>M</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>建筑面积</td> <td>JZMJ</td> <td>Number</td> <td>15</td> <td>2</td> <td>>0</td> <td>M</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>物业区域代码</td> <td>WYQYDM</td> <td>String</td> <td>15</td> <td></td> <td></td> <td>M</td> <td>和“物业区域”关联</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>建成年代</td> <td>JCND</td> <td>Number</td> <td>4</td> <td></td> <td>>0</td> <td>M</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>总楼层</td> <td>ZLC</td> <td>Number</td> <td>4</td> <td></td> <td></td> <td>M</td> <td>总楼层指建筑物地面以上部分</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>幢公共户账号</td> <td>EZGCHH</td> <td>String</td> <td>30</td> <td></td> <td></td> <td>M</td> <td>和“账户”关联</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>幢收益账号</td> <td>EZSYZH</td> <td>String</td> <td>30</td> <td></td> <td></td> <td>M</td> <td>和“账户”关联</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>备注</td> <td>BZ</td> <td>String</td> <td>200</td> <td></td> <td></td> <td>0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>坐标信息</td> <td>ZB</td> <td>String</td> <td>2000</td> <td></td> <td></td> <td>0</td> <td>幢边界的坐标信息，采用面状矢量数据表示，坐标采用2000国家大地坐标系。</td> </tr> </tbody> </table>	序号	字段名称	字段编码	类型	长度	小数位数	值域	约束条件	备注	1	幢代码	EZDM	String	18			M	本表中唯一	2	幢名称	EZMC	String	50			M		3	建筑面积	JZMJ	Number	15	2	>0	M		4	物业区域代码	WYQYDM	String	15			M	和“物业区域”关联	5	建成年代	JCND	Number	4		>0	M		6	总楼层	ZLC	Number	4			M	总楼层指建筑物地面以上部分	7	幢公共户账号	EZGCHH	String	30			M	和“账户”关联	8	幢收益账号	EZSYZH	String	30			M	和“账户”关联	9	备注	BZ	String	200			0		10	坐标信息	ZB	String	2000			0	幢边界的坐标信息，采用面状矢量数据表示，坐标采用2000国家大地坐标系。
序号	字段名称	字段编码	类型	长度	小数位数	值域	约束条件	备注																																																																																												
1	幢代码	EZDM	String	18			M	本表中唯一																																																																																												
2	幢名称	EZMC	String	50			M																																																																																													
3	建筑面积	JZMJ	Number	15	2	>0	M																																																																																													
4	物业区域代码	WYQYDM	String	15			M	和“物业区域”关联																																																																																												
5	建成年代	JCND	Number	4		>0	M																																																																																													
6	总楼层	ZLC	Number	4			M	总楼层指建筑物地面以上部分																																																																																												
7	幢公共户账号	EZGCHH	String	30			M	和“账户”关联																																																																																												
8	幢收益账号	EZSYZH	String	30			M	和“账户”关联																																																																																												
9	备注	BZ	String	200			0																																																																																													
10	坐标信息	ZB	String	2000			0	幢边界的坐标信息，采用面状矢量数据表示，坐标采用2000国家大地坐标系。																																																																																												
<p>5.2.3 分户数据应符合表 5.2.3 的规定。</p> <p style="text-align: center;">表 5.2.3 分户数据</p>	<p>5.2.3 分户数据应符合表 5.2.3 的规定。</p> <p style="text-align: center;">表 5.2.3 分户数据</p>																																																																																																			

现行《标准》条文

序号	字段名称	字段编码	类型	长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	分户代码	FHDM	String	26			M	本表中唯一
2	楼栋代码	LZDM	String	18			M	和“楼栋”关联
3	单元名称	DYMC	String	20			M	
4	名义层	MYC	String	20			M	
5	实际层	SJC	Number	4			M	地面以上从1顺序向上编号，地面以下从-1顺序向下编号。
6	室号	SH	String	20			M	
7	详细地址	XXDZ	String	200			M	
8	建筑面积	JZMJ	Number	15	2	>0	M	单位：平方米
9	公摊面积	GTMJ	Number	15	2	>0	M	单位：平方米
10	套内面积	TNMJ	Number	15	2	>0	M	单位：平方米
11	房屋类型	FWLX	Short				M	应符合附录A中A.0.9的规定
12	房屋结构	FWJG	Short				M	应符合附录A中A.0.9的规定
13	房屋用途	FWYT	Short				M	应符合附录A中A.0.9的规定
14	购房金额	GFJE	Number	18	2		0	单位：元
15	维修资金应 交款	WXZJYJK	Number	18	2		0	单位：元
16	分户账号	FHZH	String	30			M	和“账户”关联
17	备注	BZ	String	200			0	

局部修订征求意见稿

序号	字段名称	字段编码	类型	长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	分户代码	FHDM	String	26			M	本表中唯一
2	楼栋代码	LZDM	String	18			M	和“楼栋”关联
3	单元名称	DYMC	String	20			M	
4	名义层	MYC	String	20			M	
5	实际层	SJC	Number	4			M	地面以上从1顺序向上编号，地面以下从-1顺序向下编号。
6	室号	SH	String	20			M	
7	详细地址	XXDZ	String	200			M	
8	建筑面积	JZMJ	Number	15	2	>0	M	单位：平方米
9	公摊面积	GTMJ	Number	15	2	>0	M	单位：平方米
11	房屋类型	FWLX	Short				M	应符合附录A中A.0.9的规定
12	房屋结构	FWJG	Short				M	应符合附录A中A.0.9的规定
13	房屋用途	FWYT	Short				M	应符合附录A中A.0.9的规定
14	购房金额	GFJE	Number	18	2		0	单位：元
15	维修资金应 交款	WXZJYJK	Number	18	2		0	单位：元
16	分户账号	FHZH	String	30			M	和“账户”关联
17	备注	BZ	String	200			0	

5.3 共用部位及共用设施设备数据

5.3 共用共有部位及共用设施设备数据

5.3.1 共用部位及共用设施设备分类数据应符合表 5.3.1 的规定。

5.3.1 共用共有部位及共用设施设备分类数据应符合表 5.3.1 的规定。

表 5.3.1 共用部位及共用设施设备分类数据

表 5.3.1 共用共有部位及共用设施设备分类数据

5.3.2 共用部位及共用设施设备特征数据应符合表 5.3.2 的规定。

5.3.2 共用共有部位及共用设施设备特征数据应符合表 5.3.2 的规定。

表 5.3.2 共用部位及共用设施设备特征数据

表 5.3.2 共用共有部位及共用设施设备特征数据

现行《标准》条文

序号	字段名称	字段编码	类型	长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	设施设备代码	SSSBDM	String	20			M	本表中唯一
2	设施设备名称	SSSBMC	String	100			M	
3	生产厂家	SCCS	String	100			0	
4	品牌	PP	String	100			0	
5	规格型号	GGXH	String	50			0	
6	安装位置	AZWZ	String	200			M	
7	保修期限	BXQX	Date	8		YYYYMMDD	M	保修期结束日期
8	检修周期	CJSJ	Integer			≥0	M	单位“月” 0表示不需要检修
9	分类标识码	FLBSM	String	20			M	和“共用设施设备分类目录”关联
10	所属区域类型	SSQYLX	Short			附录A中表A.0.3所属区域字典表	M	
11	所属区域代码	SSQYEM	String	17			M	SSQYLX=1时与物业区域关联， SSQYLX=2时与楼栋关联， SSQYLX=3时与单元关联
12	备注	BZ	String	200			0	

5.3.3 共用部位及共用设施设备维修记录数据应符合表 5.3.3 的规定。

表 5.3.3 共用部位及共用设施设备维修记录数据

局部修订征求意见稿

序号	字段名称	字段编码	类型	长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	设施设备代码	SSSBDM	String	20			M	本表中唯一
2	设施设备名称	SSSBMC	String	100			M	
3	生产厂家	SCCS	String	100			0	
4	品牌	PP	String	100			0	
5	规格型号	GGXH	String	50			0	
6	安装位置	AZWZ	String	200			M	
7	保修期限	BXQX	Date	8		YYYYMMDD	M	保修期结束日期
8	检修周期	CJSJ	Integer			≥0	M	单位“月” 0表示不需要检修
9	分类标识码	FLBSM	String	20			M	和“共用设施设备分类目录”关联
10	所属区域类型	SSQYLX	Short			附录A中表A.0.3所属区域字典表	M	
11	所属区域代码	SSQYEM	String	17			M	SSQYLX=1时与物业区域关联， SSQYLX=2时与楼栋关联， SSQYLX=3时与单元关联
12	备注	BZ	String	200			0	
13	是否已购买保险	SFYGBX	Boolean				M	是否已购买设施设备维修保险
14	保险机构统一社会信用代码	BXJGSHYDM	String	18			C	SFYGBX=True时必填
15	保险机构名称	BXJGMC	String	50			C	SFYGBX=True时必填
16	保障期限开始日期	BXKSRQ	Date	8		YYYYMMDD	C	SFYGBX=True时必填
17	保障期限结束日期	BXJSRQ	Date	8		YYYYMMDD	C	SFYGBX=True时必填

5.3.3 **共用**共有部位及共用设施设备维修记录数据应符合表 5.3.3 的规定。

表 5.3.3 **共用**共有部位及共用设施设备维修记录数据

5.3.4 共有部位及共用设施设备保养记录数据应符合表 5.3.4 的规定。

表 5.3.4 共有部位及共用设施设备

现行《标准》条文	局部修订征求意见稿																																																																																	
	<p style="text-align: center;">保养记录数据</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>字段名称</th> <th>字段编码</th> <th>类型</th> <th>长度</th> <th>小数位数</th> <th>值域</th> <th>约束条件</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>设施设备代码</td> <td>SSSBDM</td> <td>String</td> <td>20</td> <td></td> <td></td> <td>M</td> <td>和“共用设施设备”关联</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>保养单位</td> <td>BYDW</td> <td>String</td> <td>50</td> <td></td> <td></td> <td>M</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>负责人</td> <td>FZR</td> <td>String</td> <td>20</td> <td></td> <td></td> <td>0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>联系电话</td> <td>LXDH</td> <td>String</td> <td>20</td> <td></td> <td></td> <td>0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>保养时间</td> <td>BYSJ</td> <td>Date</td> <td>8</td> <td></td> <td>YYYYMMDD</td> <td>M</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>保养内容</td> <td>BYNR</td> <td>String</td> <td>1000</td> <td></td> <td></td> <td>M</td> <td></td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>下次保养时间</td> <td>XCBSYJ</td> <td>Date</td> <td>8</td> <td></td> <td>YYYYMMDD</td> <td>M</td> <td></td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>备注</td> <td>BZ</td> <td>String</td> <td>200</td> <td></td> <td></td> <td>0</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	序号	字段名称	字段编码	类型	长度	小数位数	值域	约束条件	备注	1	设施设备代码	SSSBDM	String	20			M	和“共用设施设备”关联	2	保养单位	BYDW	String	50			M		3	负责人	FZR	String	20			0		4	联系电话	LXDH	String	20			0		5	保养时间	BYSJ	Date	8		YYYYMMDD	M		6	保养内容	BYNR	String	1000			M		7	下次保养时间	XCBSYJ	Date	8		YYYYMMDD	M		8	备注	BZ	String	200			0	
序号	字段名称	字段编码	类型	长度	小数位数	值域	约束条件	备注																																																																										
1	设施设备代码	SSSBDM	String	20			M	和“共用设施设备”关联																																																																										
2	保养单位	BYDW	String	50			M																																																																											
3	负责人	FZR	String	20			0																																																																											
4	联系电话	LXDH	String	20			0																																																																											
5	保养时间	BYSJ	Date	8		YYYYMMDD	M																																																																											
6	保养内容	BYNR	String	1000			M																																																																											
7	下次保养时间	XCBSYJ	Date	8		YYYYMMDD	M																																																																											
8	备注	BZ	String	200			0																																																																											
	<p>5.3.5 共有部位及共用设施设备巡检记录数据应符合表 5.3.5 的规定。</p> <p style="text-align: center;">表 5.3.5 共有部位及共用设施设备巡检记录数据</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>字段名称</th> <th>字段编码</th> <th>类型</th> <th>长度</th> <th>小数位数</th> <th>值域</th> <th>约束条件</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>设施设备代码</td> <td>SSSBDM</td> <td>String</td> <td>20</td> <td></td> <td></td> <td>M</td> <td>和“共用设施设备”关联</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>巡检单位</td> <td>XJDW</td> <td>String</td> <td>50</td> <td></td> <td></td> <td>M</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>巡检人</td> <td>XJR</td> <td>String</td> <td>20</td> <td></td> <td></td> <td>0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>联系电话</td> <td>LXDH</td> <td>String</td> <td>20</td> <td></td> <td></td> <td>0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>巡检时间</td> <td>XJSJ</td> <td>Date</td> <td>8</td> <td></td> <td>YYYYMMDD</td> <td>M</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>巡检内容</td> <td>XJNR</td> <td>String</td> <td>1000</td> <td></td> <td></td> <td>M</td> <td></td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>运行状态</td> <td>YXZT</td> <td>Boolean</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>M</td> <td>True 表示正常，False 表示故障。</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>备注</td> <td>BZ</td> <td>String</td> <td>200</td> <td></td> <td></td> <td>0</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	序号	字段名称	字段编码	类型	长度	小数位数	值域	约束条件	备注	1	设施设备代码	SSSBDM	String	20			M	和“共用设施设备”关联	2	巡检单位	XJDW	String	50			M		3	巡检人	XJR	String	20			0		4	联系电话	LXDH	String	20			0		5	巡检时间	XJSJ	Date	8		YYYYMMDD	M		6	巡检内容	XJNR	String	1000			M		7	运行状态	YXZT	Boolean				M	True 表示正常，False 表示故障。	8	备注	BZ	String	200			0	
序号	字段名称	字段编码	类型	长度	小数位数	值域	约束条件	备注																																																																										
1	设施设备代码	SSSBDM	String	20			M	和“共用设施设备”关联																																																																										
2	巡检单位	XJDW	String	50			M																																																																											
3	巡检人	XJR	String	20			0																																																																											
4	联系电话	LXDH	String	20			0																																																																											
5	巡检时间	XJSJ	Date	8		YYYYMMDD	M																																																																											
6	巡检内容	XJNR	String	1000			M																																																																											
7	运行状态	YXZT	Boolean				M	True 表示正常，False 表示故障。																																																																										
8	备注	BZ	String	200			0																																																																											
5.4 机构数据	5.4 机构数据																																																																																	
<p>5.4.2 业主委员会数据应符合表 5.4.2 的规定。</p> <p style="text-align: center;">表 5.4.2 业主委员会数据</p>	<p>5.4.2 业主委员会数据应符合表 5.4.2 的规定。</p> <p style="text-align: center;">表 5.4.2 业主委员会数据</p>																																																																																	

现行《标准》条文

序号	字段名称	字段编码	类型	长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	统一社会信用代码	SHXYDM	String	18			M	本表中唯一
2	机构名称	JGMC	String	50			M	
3	社会信用代码有效期	XYDMYXQ	Date	8		YYYYMMDD	M	
4	行政区划代码	XZQHDM	String	9			M	和“行政区划”关联
5	物业区域代码	WYQYDM	String	15			M	和“物业区域”关联
6	办公电话	BGDH	String	20			0	
7	联系人	LXR	String	20			0	
8	联系人电话	LXRDH	String	20			0	
9	邮编	YB	String	6			0	
10	地址	DZ	String	200			0	
11	主任姓名	ZRXM	String	20			M	
12	主任电话	ZRDH	String	20			0	
13	主任证件类型	ZRZJLX	String	20				应符合本标准附录 A 第 A.0.9 条的规定
14	主任证件号码	ZRZJHM	String	20			0	
15	副主任姓名	FZRXM	String	20			M	
16	副主任电话	FZRDH	String	20			0	
17	副主任证件	FZRZJLX	String	20				应符合本标准
	类型							准附录 A 第 A.0.9 条的规定
18	副主任证件号码	FZRZJHM	String	20			0	
19	电子邮箱	DZYX	String	100			0	
20	传真	CZ	String	20			0	
21	业主委员会账号	YZWYHZZH	String	30			M	和“账户”关联
22	任期	RQ	String	10				
23	备注	BZ	String	200			0	

5.4.11 居民委员会数据应符合表 5.4.11 的规定。

表 5.4.11 居民委员会数据

局部修订征求意见稿

序号	字段名称	字段编码	类型	长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	统一社会信用代码	SHXYDM	String	18			M	本表中唯一
2	机构名称	JGMC	String	50			M	
3	社会信用代码有效期	XYDMYXQ	Date	8		YYYYMMDD	M	
4	行政区划代码	XZQHDM	String	9			M	和“行政区划”关联
5	物业区域代码	WYQYDM	String	15			M	和“物业区域”关联
6	办公电话	BGDH	String	20			0	
7	联系人	LXR	String	20			0	
8	联系人电话	LXRDH	String	20			0	
9	邮编	YB	String	6			0	
10	地址	DZ	String	200			0	
11	主任姓名	ZRXM	String	20			M	
12	主任电话	ZRDH	String	20			0	
13	主任证件类型	ZRZJLX	String Short	20				应符合本标准附录 A 第 A.0.9 条的规定
14	主任证件号码	ZRZJHM	String	20			0	
15	副主任姓名	FZRXM	String	20			M	
16	副主任电话	FZRDH	String	20			0	
17	副主任证件	FZRZJLX	String	20				应符合本标准
	类型		Short					准附录 A 第 A.0.9 条的规定
18	副主任证件号码	FZRZJHM	String	20			0	
19	电子邮箱	DZYX	String	100			0	
20	传真	CZ	String	20			0	
21	业主委员会账号	YZWYHZZH	String	30			M	和“账户”关联
22	任期	RQ	String	10				
23	备注	BZ	String	200			0	

5.4.11 居民委员会数据应符合表 5.4.11 的规定。

表 5.4.11 居民委员会数据

现行《标准》条文									局部修订征求意见稿								
序号	字段名称	字段编码	类型	长度	小数位数	值域	约束条件	备注	序号	字段名称	字段编码	类型	长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	统一社会信用代码	SHXYDM	String	18			M	本表中唯一	1	统一社会信用代码	SHXYDM	String	18			M	本表中唯一
2	机构名称	JGMC	String	50			M		2	机构名称	JGMC	String	50			M	
3	社会信用代码有效期	XYDMYXQ	Date	8		YYYYMMDD	M		3	社会信用代码有效期	XYDMYXQ	Date	8		YYYYMMDD	M	
4	办公电话	BGDH	String	20			0		4	办公电话	BGDH	String	20			0	
5	主任姓名	ZRXM	String	20			M		5	主任姓名	ZRXM	String	20			M	
6	主任电话	ZRDH	String	20			0		6	主任电话	ZRDH	String	20			0	
7	主任证件类型	ZRZJLX	String	20		应符合本标准附录 A 第 A.0.9 条的规定			7	主任证件类型	ZRZJLX	String Short	20		应符合本标准附录 A 第 A.0.9 条的规定		
8	主任证件号码	ZRZJHM	String	20			0		8	主任证件号码	ZRZJHM	String	20			0	
9	副主任姓名	FZRXM	String	20			M		9	副主任姓名	FZRXM	String	20			M	
10	副主任电话	FZRDH	String	20			0		10	副主任电话	FZRDH	String	20			0	
11	副主任证件类型	FZRZJLX	String	20		应符合本标准附录 A 第 A.0.9 条的规定			11	副主任证件类型	FZRZJLX	String Short	20		应符合本标准附录 A 第 A.0.9 条的规定		
12	副主任证件号码	FZRZJHM	String	20			0		12	副主任证件号码	FZRZJHM	String	20			0	
13	联系人	LXR	String	20			0		13	联系人	LXR	String	20			0	
14	联系人电话	LXRDH	String	20			0		14	联系人电话	LXRDH	String	20			0	
15	邮编	YB	String	6			0		15	邮编	YB	String	6			0	
16	地址	DZ	String	200			0		16	地址	DZ	String	200			0	
17	电子邮箱	DZYX	String	100			0		17	电子邮箱	DZYX	String	100			0	
18	传真	CZ	String	20			0		18	传真	CZ	String	20			0	
19	备注	BZ	String	200			0		19	备注	BZ	String	200			0	
5.6 业务数据									5.6 业务数据								
5.6.1 交款业务数据应符合表 5.6.1 的规定。									5.6.1 交款业务数据应符合表 5.6.1 的规定。								
表 5.6.1 交款业务数据									表 5.6.1 交款业务数据								

现行《标准》条文

序号	字段名称	字段编码	类型	长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	业务代码	YWDM	String	16			M	本表中唯一
2	物业区域代码	WYQYDM	String	15			M	和“物业区域数据”关联
3	物业区域名称	WYQYMC	String	50			M	
4	物业区域地址	WYQYDZ	String	200			0	
5	收款账户账号	SKZHZH	String	20			M	和“账户数据”关联
6	收款银行	SKYH	String	20				
7	收款银行账号名称	SKYHZHMC	String	20				
8	交款日期	JKRQ	Date	8		YYYYMMDD		
9	交款金额	JKJE	Number	18	2	>0	M	单位：元
10	缴费标准	JFBZ	Number	18	2	>0	M	建筑面积每平方米 缴费单价，单位：元。
11	缴费依据	JFYJ	String	50			M	
12	交款人/单位	JKR/DW	String	50			M	
13	备注	BZ	String	200			0	

局部修订征求意见稿

序号	字段名称	字段编码	类型	长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	业务代码	YWDM	String	16			M	本表中唯一
2	物业区域代码	WYQYDM	String	15			M	和“物业区域数据”关联
3	物业区域名称	WYQYMC	String	50			M	
4	物业区域地址	WYQYDZ	String	200			0	
5	收款账户账号	SKZHZH	String	20			M	和“账户数据”关联
6	收款银行	SKYH	String	20				
7	收款银行账号名称	SKYHZHMC	String	20				
8	交款日期	JKRQ	Date	8		YYYYMMDD		
9	交款金额	JKJE	Number	18	2	>0	M	单位：元
10	缴费标准	JFBZ	Number	18	2	>0	M	建筑面积每平方米 缴费单价，单位：元。
11	缴费依据	JFYJ	String	50			M	
12	交款人/单位	JKR/DW	String	50			M	
13	备注	BZ	String	200			0	
14	交款类型	JKNY	Short			附录 A 中表 A.0.10 交易类型字典表	M	

5.6.11 业务办理记录数据应符合表 5.6.11 的规定。

表 5.6.11 业务办理记录数据

序号	字段名称	字段编码	类型	长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Integer			>0	M	本表中唯一
2	业务代码	YWDM	String	16			M	和“交款业务数据、支付业务数据、增值业务数据、退款业务数据”关联
3	操作名称	CZMC	String	20			M	业务办理步骤的简要名称
4	操作内容	CZNR	String	200			M	业务步骤的说明
5	办件时间	BJSJ	DateTime	8		YYYYMMDDHHMMSS	M	
6	办理人	BJR	String	20			M	
7	是否已办结	JFYBJ	Boolean				M	本操作完成后业务是否已办结
8	备注	BZ	String	200			0	

现行《标准》条文	局部修订征求意见稿																																																																																																																																																																																				
<p style="text-align: center;">5.10 档案数据</p>	<p style="text-align: center;">5.10 档案数据</p>																																																																																																																																																																																				
<p>5.10.1 档案类型数据应符合表 5.10.1 的规定。</p> <p style="text-align: center;">表 5.10.1 档案类型数据</p> <table border="1" data-bbox="256 589 788 846"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>字段名称</th> <th>字段编码</th> <th>类型</th> <th>长度</th> <th>小数位数</th> <th>值域</th> <th>约束条件</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>类型代码</td> <td>LXDM</td> <td>String</td> <td>20</td> <td></td> <td></td> <td>M</td> <td>本表中唯一</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>类型名称</td> <td>LXMC</td> <td>String</td> <td>50</td> <td></td> <td></td> <td>M</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>父类型代码</td> <td>FLXDM</td> <td>String</td> <td>20</td> <td></td> <td></td> <td>0</td> <td>值为空时代表总分类节点</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>保存年限</td> <td>BCNY</td> <td>Number</td> <td>10</td> <td></td> <td></td> <td>0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>备注</td> <td>BZ</td> <td>String</td> <td>200</td> <td></td> <td></td> <td>0</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	序号	字段名称	字段编码	类型	长度	小数位数	值域	约束条件	备注	1	类型代码	LXDM	String	20			M	本表中唯一	2	类型名称	LXMC	String	50			M		3	父类型代码	FLXDM	String	20			0	值为空时代表总分类节点	4	保存年限	BCNY	Number	10			0		5	备注	BZ	String	200			0		<p>5.10.1 档案类型数据应符合表 5.10.1 的规定。</p> <p style="text-align: center;">表 5.10.1 档案类型数据</p> <table border="1" data-bbox="826 611 1334 857"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>字段名称</th> <th>字段编码</th> <th>类型</th> <th>长度</th> <th>小数位数</th> <th>值域</th> <th>约束条件</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>类型代码</td> <td>LXDM</td> <td>String</td> <td>20</td> <td></td> <td></td> <td>M</td> <td>本表中唯一</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>类型名称</td> <td>LXMC</td> <td>String</td> <td>50</td> <td></td> <td></td> <td>M</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>父类型代码</td> <td>FLXDM</td> <td>String</td> <td>20</td> <td></td> <td></td> <td>0</td> <td>值为空时代表总分类节点</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>保存年限</td> <td>BCNY</td> <td>Number</td> <td>10</td> <td></td> <td></td> <td>0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>备注</td> <td>BZ</td> <td>String</td> <td>200</td> <td></td> <td></td> <td>0</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	序号	字段名称	字段编码	类型	长度	小数位数	值域	约束条件	备注	1	类型代码	LXDM	String	20			M	本表中唯一	2	类型名称	LXMC	String	50			M		3	父类型代码	FLXDM	String	20			0	值为空时代表总分类节点	4	保存年限	BCNY	Number	10			0		5	备注	BZ	String	200			0																																																																									
序号	字段名称	字段编码	类型	长度	小数位数	值域	约束条件	备注																																																																																																																																																																													
1	类型代码	LXDM	String	20			M	本表中唯一																																																																																																																																																																													
2	类型名称	LXMC	String	50			M																																																																																																																																																																														
3	父类型代码	FLXDM	String	20			0	值为空时代表总分类节点																																																																																																																																																																													
4	保存年限	BCNY	Number	10			0																																																																																																																																																																														
5	备注	BZ	String	200			0																																																																																																																																																																														
序号	字段名称	字段编码	类型	长度	小数位数	值域	约束条件	备注																																																																																																																																																																													
1	类型代码	LXDM	String	20			M	本表中唯一																																																																																																																																																																													
2	类型名称	LXMC	String	50			M																																																																																																																																																																														
3	父类型代码	FLXDM	String	20			0	值为空时代表总分类节点																																																																																																																																																																													
4	保存年限	BCNY	Number	10			0																																																																																																																																																																														
5	备注	BZ	String	200			0																																																																																																																																																																														
<p>5.10.2 档案盒数据应符合表 5.10.2 的规定。</p> <p style="text-align: center;">表 5.10.2 档案盒数据</p> <table border="1" data-bbox="256 1061 788 1491"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>字段名称</th> <th>字段编码</th> <th>类型</th> <th>长度</th> <th>小数位数</th> <th>值域</th> <th>约束条件</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>盒代码</td> <td>HDM</td> <td>String</td> <td>20</td> <td></td> <td></td> <td>M</td> <td>本表中唯一</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>盒号</td> <td>HH</td> <td>String</td> <td>50</td> <td></td> <td></td> <td>M</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>类型代码</td> <td>LXDM</td> <td>String</td> <td>20</td> <td></td> <td></td> <td>M</td> <td>和“档案类型数据”关联</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>创建日期</td> <td>CJRQ</td> <td>Date</td> <td>8</td> <td></td> <td>YYYYMMDD</td> <td>M</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>归档日期</td> <td>GDRQ</td> <td>Date</td> <td>8</td> <td></td> <td>YYYYMMDD</td> <td>0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>状态</td> <td>ZT</td> <td>Number</td> <td>10</td> <td></td> <td></td> <td>M</td> <td></td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>纸档库位</td> <td>ZDKW</td> <td>String</td> <td>50</td> <td></td> <td></td> <td>M</td> <td></td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>盒所属的区县</td> <td>SSQX</td> <td>String</td> <td>9</td> <td></td> <td></td> <td>M</td> <td>和“行政区划数据”关联</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>备注</td> <td>BZ</td> <td>String</td> <td>200</td> <td></td> <td></td> <td>0</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	序号	字段名称	字段编码	类型	长度	小数位数	值域	约束条件	备注	1	盒代码	HDM	String	20			M	本表中唯一	2	盒号	HH	String	50			M		3	类型代码	LXDM	String	20			M	和“档案类型数据”关联	4	创建日期	CJRQ	Date	8		YYYYMMDD	M		5	归档日期	GDRQ	Date	8		YYYYMMDD	0		6	状态	ZT	Number	10			M		7	纸档库位	ZDKW	String	50			M		8	盒所属的区县	SSQX	String	9			M	和“行政区划数据”关联	9	备注	BZ	String	200			0		<p>5.10.2 档案盒数据应符合表 5.10.2 的规定。</p> <p style="text-align: center;">表 5.10.2 档案盒数据</p> <table border="1" data-bbox="826 1095 1334 1503"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>字段名称</th> <th>字段编码</th> <th>类型</th> <th>长度</th> <th>小数位数</th> <th>值域</th> <th>约束条件</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>盒代码</td> <td>HDM</td> <td>String</td> <td>20</td> <td></td> <td></td> <td>M</td> <td>本表中唯一</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>盒号</td> <td>HH</td> <td>String</td> <td>50</td> <td></td> <td></td> <td>M</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>类型代码</td> <td>LXDM</td> <td>String</td> <td>20</td> <td></td> <td></td> <td>M</td> <td>和“档案类型数据”关联</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>创建日期</td> <td>CJRQ</td> <td>Date</td> <td>8</td> <td></td> <td>YYYYMMDD</td> <td>M</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>归档日期</td> <td>GDRQ</td> <td>Date</td> <td>8</td> <td></td> <td>YYYYMMDD</td> <td>0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>状态</td> <td>ZT</td> <td>Number</td> <td>10</td> <td></td> <td></td> <td>M</td> <td></td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>纸档库位</td> <td>ZDKW</td> <td>String</td> <td>50</td> <td></td> <td></td> <td>M</td> <td></td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>盒所属的区县</td> <td>SSQX</td> <td>String</td> <td>9</td> <td></td> <td></td> <td>M</td> <td>和“行政区划数据”关联</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>备注</td> <td>BZ</td> <td>String</td> <td>200</td> <td></td> <td></td> <td>0</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	序号	字段名称	字段编码	类型	长度	小数位数	值域	约束条件	备注	1	盒代码	HDM	String	20			M	本表中唯一	2	盒号	HH	String	50			M		3	类型代码	LXDM	String	20			M	和“档案类型数据”关联	4	创建日期	CJRQ	Date	8		YYYYMMDD	M		5	归档日期	GDRQ	Date	8		YYYYMMDD	0		6	状态	ZT	Number	10			M		7	纸档库位	ZDKW	String	50			M		8	盒所属的区县	SSQX	String	9			M	和“行政区划数据”关联	9	备注	BZ	String	200			0	
序号	字段名称	字段编码	类型	长度	小数位数	值域	约束条件	备注																																																																																																																																																																													
1	盒代码	HDM	String	20			M	本表中唯一																																																																																																																																																																													
2	盒号	HH	String	50			M																																																																																																																																																																														
3	类型代码	LXDM	String	20			M	和“档案类型数据”关联																																																																																																																																																																													
4	创建日期	CJRQ	Date	8		YYYYMMDD	M																																																																																																																																																																														
5	归档日期	GDRQ	Date	8		YYYYMMDD	0																																																																																																																																																																														
6	状态	ZT	Number	10			M																																																																																																																																																																														
7	纸档库位	ZDKW	String	50			M																																																																																																																																																																														
8	盒所属的区县	SSQX	String	9			M	和“行政区划数据”关联																																																																																																																																																																													
9	备注	BZ	String	200			0																																																																																																																																																																														
序号	字段名称	字段编码	类型	长度	小数位数	值域	约束条件	备注																																																																																																																																																																													
1	盒代码	HDM	String	20			M	本表中唯一																																																																																																																																																																													
2	盒号	HH	String	50			M																																																																																																																																																																														
3	类型代码	LXDM	String	20			M	和“档案类型数据”关联																																																																																																																																																																													
4	创建日期	CJRQ	Date	8		YYYYMMDD	M																																																																																																																																																																														
5	归档日期	GDRQ	Date	8		YYYYMMDD	0																																																																																																																																																																														
6	状态	ZT	Number	10			M																																																																																																																																																																														
7	纸档库位	ZDKW	String	50			M																																																																																																																																																																														
8	盒所属的区县	SSQX	String	9			M	和“行政区划数据”关联																																																																																																																																																																													
9	备注	BZ	String	200			0																																																																																																																																																																														
<p>5.10.3 档案文件数据应符合表 5.10.3 的规定。</p> <p style="text-align: center;">表 5.10.3 档案文件数据</p>	<p>5.10.3 档案文件数据应符合表 5.10.3 的规定。</p> <p style="text-align: center;">表 5.10.3 档案文件数据</p>																																																																																																																																																																																				

现行《标准》条文

序号	字段名称	字段编码	类型	长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	文件代码	WJDM	String	20			M	本表中唯一
2	盒代码	HDM	String	20			M	和“档案盒数据”关联
3	案卷号	AJH	String	50			M	
4	物业区域代码	WYQYDM	String	15			M	和“物业区域数据”关联
5	立卷人	LJR	String	50			M	
6	档案产生的时间	DACSJ	Datetime	8		YYYYMMDDHHMMSS	M	
7	档案总页数	DAZYS	Number	10			M	
8	图片页数	TPYS	Number	10			M	
9	归档日期	GDRQ	Date	8		YYYYMMDD	0	
10	状态	ZT	Number	10			M	
11	业务代码	YWDM	String	16			M	
12	备注	BZ	String	200			0	

局部修订征求意见稿

序号	字段名称	字段编码	类型	长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	文件代码	WJDM	String	20			M	本表中唯一
2	盒代码	HDM	String	20			M	和“档案盒数据”关联
3	案卷号	AJH	String	50			M	
4	物业区域代码	WYQYDM	String	15			M	和“物业区域数据”关联
5	立卷人	LJR	String	50			M	
6	档案产生的时间	DACSJ	Datetime	8		YYYYMMDDHHMMSS	M	
7	档案总页数	DAZYS	Number	10			M	
8	图片页数	TPYS	Number	10			M	
9	归档日期	GDRQ	Date	8		YYYYMMDD	0	
10	状态	ZT	Number	10			M	
11	业务代码	YWDM	String	16			M	
12	备注	BZ	String	200			0	
1	标识码	BSM	Integer			>0	M	本表中唯一
2	业务代码	YWDM	String	16			M	和“交款业务数据、支付业务数据、增值业务数据、退款业务数据”关联

3	物业区域代码	WYQYDM	String	15			C	和“物业区域数据”关联，与具体的物业区域相关时必须填。
4	控幢代码	LZDM	String	18			C	和“控幢数据”状态，与具体的控幢相关时必须填。
5	分户代码	FHDM	String	20			C	和“分户数据”状态，与具体的分户相关时必须填。
6	文件名控	WJMC	String	50			M	档案电子文件的名称
7	内容摘要	NRZY	String	500			M	档案电子文件的内容摘要
8	文件类型	WJLY	String	10			M	电子文件格式，如pdf、doc、

现行《标准》条文	局部修订征求意见稿								
文件数据中，并应与具体楼盘物理数据关联。	文件宜采用拍照或扫描等数字化、图像化存储于文件数据中，并应与具体楼盘物理数据关联。								
6.3 共用部位及共用设施设备数据	6.3 共用 共有部位及共用设施设备数据								
6.3.1 共用部位及共用设施设备数据来源应从各个物业区域的物业管理数据中获取并即时同步更新。	6.3.1 共用 共有部位及共用设施设备数据来源应从各个物业区域的物业管理数据中获取并即时同步更新。								
6.3.2 共用部位及共用设施设备数据应满足对所有共用部位及共用设施设备进行完整采集；应满足对共用部位及共用设施设备的保修期限进行完整记录。	6.3.2 共用 共有部位及共用设施设备数据应满足对所有 共用 共有部位及共用设施设备进行完整采集；应满足对 共用 共有部位及共用设施设备的保修期限进行完整记录。								
附录 A 主要属性值代码	附录 A 主要属性值代码								
	<p>A.0.10 交款类型代码应符合表 A.0.10 的规定。</p> <p style="text-align: center;">表 A.0.10 交款类型代码</p> <table border="1" data-bbox="823 1529 1337 1783"> <thead> <tr> <th data-bbox="823 1529 1082 1592">代码</th> <th data-bbox="1082 1529 1337 1592">名称</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="823 1592 1082 1655">1</td> <td data-bbox="1082 1592 1337 1655">首次交存</td> </tr> <tr> <td data-bbox="823 1655 1082 1718">2</td> <td data-bbox="1082 1655 1337 1718">续筹</td> </tr> <tr> <td data-bbox="823 1718 1082 1783">3</td> <td data-bbox="1082 1718 1337 1783">补建</td> </tr> </tbody> </table>	代码	名称	1	首次交存	2	续筹	3	补建
代码	名称								
1	首次交存								
2	续筹								
3	补建								